



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2023 № 918

О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа Фрязино Московской области, решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169 «О принятии Положения «О порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области», Соглашением о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Фрязино Московской области при подготовке и проведении конкурентных процедур от 26.08.2015 № 84-2608/2015, отчетом ООО «РР Групп» от 16.09.2023 № 1612-1/0923 «Об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилым помещением, кадастровый номер 50:44:0010226:366, 2-й этаж, общей площадью 76,6 кв.м, по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 4А, пом. 207»

### п о с т а н о в л я ю :

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области:

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 76,6 кв.м, этаж 2, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 4а, пом. 207, кадастровый номер 50:44:0010226:366.

В помещении имеется центральное отопление, электроснабжение. Помещение отдельного входа не имеет.

Начальная цена предмета аукциона составляет 466602,01 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч шестьсот два) рубля 01 копейка в год с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона – 23330,10 (Двадцать три тысячи триста тридцать) рублей 10 копеек.

Размер задатка составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 93320,40 (Девяносто три тысячи триста двадцать) рублей 40 копеек.

Срок договора аренды составляет 5 лет.

Целевое назначение имущества: осуществление деятельности управляющих компаний.

2. Установить, что передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, которая разрешена с письменного согласия Арендодателя.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Администрации городского округа Фрязино разместить Документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино, на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя комитета администрации городского округа Фрязино Н.В. Силаеву.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев